



**CITTA' DI PESCARA**  
Medaglia d'oro al Merito Civile

## **COMUNE DI PESCARA**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 88 del 20/02/2025**

**Oggetto: RINUNCIA, AI FINI DELLA SALVAGUARDIA DEL SUPERIORE INTERESSE PUBBLICO ALLA SICUREZZA IDRAULICA, ALL'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE AREA EX INCENERITORE COMUNALE – CITTÀ DELLA MUSICA – REALIZZAZIONE LABORATORI E AULE DIDATTICHE" (CUP: J21E16000500001).**

L'anno duemilaventicinque il giorno venti del mese di Febbraio in prosieguo di seduta iniziata alle ore 13:29 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede l'adunanza il Vice Sindaco - Avv. Maria Rita Carota e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

<b>Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presenza</b>
Masci Carlo	Sindaco	Assente
Carota Maria Rita	Vice Sindaco	Presente
Martelli Patrizia	Assessore	Assente
Cremonese Alfredo	Assessore	Presente
Orta Cristian	Assessore	Assente
Pignoli Massimiliano	Assessore	Assente
Seccia Eugenio	Assessore	Presente
Sulpizio Adelchi	Assessore	Presente
Toppetti Valeria	Assessore	Presente
Zamparelli Zaira	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 4.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Carla Monaco.

Assiste il segretario Verbalizzante dott. Gianluca Chiola designato per la redazione del verbale.

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

**Visti** i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

**Premesso** che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 dell'08.03.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità dell'opera denominata "*Riqualificazione area ex inceneritore comunale – Città della Musica – Realizzazione laboratori e aule didattiche*" per l'importo complessivo di € 1.000.000,000, spesa finanziata con Fondi FSC 2014-2020 – Delibera CIPE n. 26/2016 (Masterplan Abruzzo);
- con Determinazione dirigenziale n. 3244 del 17.10.2018 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, redazione della relazione geologica e relative indagini, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed ogni prestazione professionale accessoria occorrente in relazione all'intervento in argomento al R.T.I. SETTANTA7 Studio Associato (capogruppo), Studio Associato SIPEC s.r.l. (mandate), Dott. Geol. Daniela De Angelis (mandante), ATS Servizi Studio Associato (mandate) e Arch. Laura Sandoval Palacios (mandante) – Sede in Torino, Corso Principe Eugenio n. 2, per l'importo complessivo di € 58.226,20 (oneri ed IVA compresi);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 615 del 24.09.2019 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "*Riqualificazione area ex inceneritore comunale – Città della Musica – Realizzazione laboratori e aule didattiche*" (CUP: J21E16000500001) di complessivi € 1.000.000,00;
- con Determinazione dirigenziale n. 2552 del 20.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera denominata "*Riqualificazione area ex inceneritore comunale – Città della Musica – Realizzazione laboratori e aule didattiche*" (CUP: J21E16000500001) di € 1.000.000,00;

**Rilevato** che:

- con Determinazione dirigenziale n. 830 del 22.06.2020 sono stati aggiudicati i lavori di "*Riqualificazione area ex inceneritore comunale – Città della Musica – Realizzazione laboratori e aule didattiche*" (CUP: J21E16000500001 – CIG: 8159116B83) all'A.T.I. VERTICALE DI EGIDIO S.R.L. (Capogruppo Mandataria) – Sede legale a Montorio al Vomano (Te) in via Piane Zona Artigianale n. 257 (P. IVA 01950010676)

- EUROIMPIANTI S.R.L. (Mandante) – Sede legale a Teramo, in via F.ne Poggio San Vittorino n. 5 (P. IVA 00856780671) – per aver offerto il ribasso del 30,12% sul prezzo posto a base d'asta, quindi € 531.088,00 per lavori, oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 20.000,00 ed oltre IVA 10%;
- con Determinazione dirigenziale n. 212 del 15.02.2023 è stato disposto di recedere, ai sensi dell'art. 5, comma 4, del D.M. n. 49/2018, dal contratto d'appalto stipulato tra quest'Amministrazione Comunale e la predetta all'A.T.I. VERTICALE DI EGIDIO S.R.L. (Capogruppo Mandataria) – EUROIMPIANTI S.R.L. (Mandante) in data 21.10.2020 Repertorio n. 39810 e Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara in data 22.10.2021 al n. 9131, per l'esecuzione dei lavori di *“Riqualificazione area ex inceneritore comunale – Città della Musica – Realizzazione laboratori e aule didattiche”* (CUP: J21E16000500001);

**Tenuto conto** che con Determinazione dirigenziale n. 1249 del 22.06.2023 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge n. 120/2020 e ss. mm. e ii., in qualità di estensione dell'aggiudicazione giusta Determinazione dirigenziale n. 3244 del 17.10.2018, l'incarico di revisione del progetto definitivo/esecutivo, ovvero esecutivo, mediante l'aggiornamento delle voci economiche al vigente prezzario regionale e all'eliminazione di tutta la parte impiantistica, ferma restando la predisposizione della stessa, il tutto al fine di poter indire una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori denominati *“Riqualificazione area ex inceneritore comunale – Città della Musica – Realizzazione laboratori e aule didattiche”* (CUP: J21E16000500001) di complessivi € 1.000.000,00 alla Società SIPEC Srl, con sede legale in via Strinella n. 14, 67100, L'Aquila – P.Iva: 01262000662 –, per l'importo di € 3.806,40, oneri al 4% ed Iva al 22% compresi;

**Considerato** che con Deliberazione n. 18 del 20.12.2019 la Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale ha modificato, ai sensi dell'art. 25, comma 7, delle Norme Tecniche di Attuazione del *Piano Stralcio Difesa Alluvioni* – P.S.D.A. –, le perimetrazioni proposte ed acquisite dalla Regione Abruzzo, talché dalla data di pubblicazione del relativo “avviso” sul B.U.R.A. n. 12 del 25.03.2020 è divenuta vigente la nuova *Carta di Pericolosità Idraulica* e le relative Norme Tecniche di Attuazione del P.S.D.A.;

**Preso atto**, pertanto, che dalla data del 25.03.2020 la nuova perimetrazione della *Carta di Pericolosità Idraulica* (Tavola 7.2.07.pe.01\_AG01) include l'area oggetto dell'intervento denominato *“Riqualificazione area ex inceneritore comunale – Città della Musica – Realizzazione laboratori e aule didattiche”*, passando da *“area non vincolata dal P.S.D.A.”* (D.G.R. n. 408 del 29.06.2016 – B.U.R.A. Ordinario n. 35 del 07.09.2016 – Tavola 7.2.07.pe.01\_var di

pericolosità idraulica) a zona di “**pericolosità idraulica molto elevata – P4**” per la maggior parte di essa e per la restante parte a zona di “**pericolosità idraulica elevata – P3**”, come disposto dall’art. 2, comma 2, delle N.T.A. del P.S.D.A.;

**Tenuto conto** che la Struttura tecnica del Settore competente ha ritenuto necessario ed opportuno avviare, in sinergia con altri Uffici dell’Ente, una riflessione sotto il profilo giuridico circa l’attuale liceità per l’Amministrazione Comunale di realizzare l’intervento denominato “*Riqualificazione area ex inceneritore comunale – Città della Musica – Realizzazione laboratori e aule didattiche*”, sulla scorta del “titolo abilitativo” ottenuto (art. 7 del D.P.R. 06.06.2011, n. 380) mediante Deliberazione di Giunta Comunale n. 615 del 24.09.2019 di approvazione del progetto definitivo, allorquando l’area di sedime non era soggetta ad alcun vincolo idraulico;

**Rilevato**, quindi, che, da accurate analisi e ricerche giurisprudenziali, risulterebbe accertata la validità del provvedimento amministrativo, nel caso di specie “provvedimento abilitativo” alla realizzazione dell’intervento in parola, legittimamente rilasciato in base alla normativa vigente all’atto della sua adozione (Consiglio di Stato, Sezione V, 14.08.2020, n. 5038 e Sezione IV, 21.08.2021, n. 4583), il quale resta insensibile al sopravvenire, successivamente alla relativa assunzione, ad una diversa disciplina normativa come per la vicenda in esame;

**Tenuto conto**, di conseguenza, sebbene risulterebbe consentito, poiché conforme alla legge, dare prosecuzione alle attività tecnico-amministrative e contabili occorrenti all’approvazione del novellando progetto esecutivo dell’opera di che trattasi e alla sua successiva cantierizzazione, appare ragionevole operare una valutazione di carattere politico-amministrativo sul perdurare della validità del predetto “titolo abilitativo”, che non preclude all’Amministrazione Comunale di riconsiderare la realizzazione dell’intervento di “*Riqualificazione area ex inceneritore comunale – Città della Musica – Realizzazione laboratori e aule didattiche*”, nell’ottica della salvaguardia del superiore interesse pubblico alla sicurezza idraulica, che verrebbe minacciata dalla riproposizione di un nuovo progetto (variato), che sì, in questo caso, subirebbe l’assoggettamento ai vigenti vincoli idraulici, sopra precisati;

**Considerato**, in merito, che l’estensione dell’affidamento dell’incarico progettuale giusta Determinazione dirigenziale n. 3244 del 17.10.2018, concretizzatasi con Determinazione dirigenziale n. 1249 del 22.06.2023 in favore della Società SIPEC Srl di L’Aquila, ha la finalità della revisione del progetto esecutivo dell’intervento di “*Riqualificazione area ex inceneritore comunale – Città della Musica – Realizzazione laboratori e aule didattiche*”, che – quindi – può determinare, ovvero determina, un nuovo progetto assoggettabile ai nuovi vincoli, ai pareri/nulla osta ed alle procedure

amministrative previste per la verifica della compatibilità idraulica dell'intervento narrato, in adesione del richiamato art. 2, comma 2, delle N.T.A. del P.S.D.A.;

**Considerato**, pertanto, che è interesse di questa Stazione Appaltante "rinunciare" alla "*Realizzazione laboratori e aule didattiche*" nell'ambito della "*Riqualificazione area ex inceneritore comunale – Città della Musica*", in ragione della **salvaguardia del superiore interesse pubblico alla sicurezza idraulica** che non può essere in alcun modo sottovalutata o, addirittura, sottaciuta, se pensata in relazione – in particolare – agli effetti imprevedibili dei cambiamenti climatici ed alla fragilità dei territori;

**Considerato**, inoltre, che – stante la rinuncia alla realizzazione dell'intervento in questione e quindi al finanziamento della Regione Abruzzo, Fondi FSC 2014-2020 – Delibera CIPE n. 26/2016 – è interesse legittimo dell'Amministrazione Comunale richiedere all'Ente Regione il riconoscimento delle spese sin qui sostenute per l'esecuzione dell'opera pubblica, comprese le spese per gli incarichi tecnici affidati all'esterno, giacché impegnate prima della novella del P.S.D.A., nonché richiedere – altresì – che la quota di finanziamento oggetto di rinuncia venga destinato alla realizzazione di opere simili, ossia interventi deputati alla promozione della cultura, sul territorio comunale;

**Considerato**, infine, dover dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di procedere all'assunzione di tutti gli atti tecnico-amministrativi conseguenti, in particolare alla revoca della Determinazione dirigenziale n. 1249 del 22.06.2023 di revisione progettuale;

**Ritenuto**, per le motivazioni espresse e le norme riportate, dover rinunciare all'esecuzione dell'intervento denominato "*Riqualificazione area ex inceneritore comunale – Città della Musica – Realizzazione laboratori e aule didattiche*" (CUP: J21E16000500001) di complessivi € 1.000.000,00, pertanto rinunciare al relativo finanziamento regionale all'uopo concesso, limitatamente alla quota non ancora somministrata, ovvero non occorrente al finanziamento degli impegni contabili idoneamente assunti dall'Ente, da quantificare a cura degli Uffici competenti a cui si dà pertanto mandato di procedere in tal senso;

**Vista** la Legge n. 241/1990;

**Visto** l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Sulla base della puntuale istruttoria favorevole degli uffici competenti;

Con voto unanime favorevole espresso nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di **assumere** la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 2) di **rinunciare**, ai fini della **salvaguardia del superiore interesse pubblico alla sicurezza idraulica**, all'esecuzione dell'intervento denominato **"Riqualificazione area ex inceneritore comunale – Città della Musica – Realizzazione laboratori e aule didattiche"** (CUP: J21E16000500001) di complessivi € 1.000.000,00, la cui revisione progettuale è stata affidata con Determinazione dirigenziale n. 1249 del 22.06.2023;
- 3) di **precisare** che detta rinuncia determina la non concessione del relativo finanziamento regionale (Fondi FSC 2014-2020 – Delibera CIPE n. 26/2016), limitatamente alla quota non ancora somministrata, ovvero non occorrente al finanziamento degli impegni contabili idoneamente assunti dall'Ente, da quantificare a cura degli Uffici competenti a cui si dà pertanto mandato di procedere in tal senso;
- 4) di **dare mandato** al Settore/Servizio competente di richiedere alla Regione Abruzzo il riconoscimento delle spese sin qui sostenute per l'esecuzione dell'opera pubblica in questione, comprese le spese per gli incarichi tecnici affidati all'esterno, giacché impegnate prima della novella del P.S.D.A.;
- 5) di **dare mandato**, altresì, allo stesso Servizio dell'Ente di richiedere alla Regione Abruzzo che la quota di finanziamento oggetto di rinuncia venga destinata alla realizzazione di opere simili, ossia interventi deputati alla promozione della cultura, sul territorio comunale;
- 6) di **dare mandato**, inoltre, al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di procedere all'assunzione di tutti gli atti tecnico-amministrativi conseguenti, in particolare alla revoca della Determinazione dirigenziale n. 1249 del 22.06.2023 di revisione progettuale;
- 7) di **precisare** che la presente deliberazione, al momento, non comporta riflessi diretti e indiretti sul patrimonio e sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente.

Indi,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

con separata votazione e con voto unanime palesamente espresso, dichiara la presente immediata eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Segretario Verbalizzante  
Dott. Gianluca Chiola

IL VICE SINDACO  
Avv. Maria Rita Carota

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Carla Monaco

---